

INDUSTRI-/VERKSTADSFÄSTIGHET - STORFORS - SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET



Fastighet	Fastigheten Storfors Storfors 11:363
Adress	Södra Industriområdet 9H, 688 31 Storfors. Belägen i Storfors kommun och Storfors församling. Skattesats 35,25.
Industri- /verkstadsfastighet	Fastighet belägen inom Södra industriområdet Historik: Tidigare snickerifabrik
Tomt	Tomtareal 1 269 kvm. Tomten är friköpt.
Byggnader	1 plan med delvis inredd vindsvåning. Byggnadsår 1960. Byggnadens beskrivning: Byggnaden är inredd i två delar, en verkstadsdel med betonggolv och en lagerdel med gammalt trägolv. Travers med lyftkraft ca 1 000 kg och en telfer som lyfter 500 kg finns i verkstadslokalen. Byggnadssätt: Grund: Betongplatta och trägolv. Stomme: Tegel. Bjälklag: Betong/trä. Fasad: Plåt. Takbeklädnad: Papp. Utv plåtarbeten: Plåt. Fönster: 2-glasfönster. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft. Murstock: Skorsten av plåt. Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning: Vedpanna.

**Omgivning,
kommunikationer, service,
allmänt**

Omgivning: Industrifastigheter

Areor och hyresintäkter	Antal	Yta m ²	Hyresintäkt kr/år	Övrig intäkt	
				kr/m ²	kr/år kr/m ²
Industri/verkstad	1	310			
Varmlager	1	240			
Summa	2	550			

Driftkostnader

Driftkostnaden är beräknad till 112 000 kr/år. Driftkostnaden är uppdelad enligt följande: Uppvärmning (40 000 kr), försäkring (42 000 kr) och övrigt (30 000 kr/år).

Färdigkluvan ved köps. Arbetet sköts av en medarbetare

I angiven kostnad för försäkring ingår även försäkring på inventarierna.

I angiven kostnad under övrigt, 30 000 kr, ingår vatten/avlopp, snöröjning, underhåll av vägar, tryckluft, service och underhåll på staket och grindar.

Fastigheten är momsregistrerad till 100%.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är 339 000 kr varav lokaler 111 000 kr, industri/verkstad 178 000 kr och industrimark 50 000 kr.

Kalkyl

Fastighetsskatt - 2 250 kr

Pantbrev

Det finns 1 st pantbrev uttaget om sammanlagt 400 000 kr.

Övrigt

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Nuvarande ägare

R.W:s Svets & Mek AB

Ansvarig fastighetsmäklare

Knut Karlsson, tel 0590-128 30, mobil 070-370 1200.

E-post: knut@fastighetsforum.com

Kontakta oss för ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

Industri-/verkstadsfastighet - Storfors - Södra Industriområdet

